

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ИПТ»

 В.В.Федоров

«01» августа 2016 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на проведение открытого аукциона на право заключения договора
купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м.,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А,
закрепленного на праве хозяйственного ведения
за муниципальным унитарным предприятием
«Ивановский пассажирский транспорт»

г. Иваново
2016

1. Общие положения

1. Настоящая аукционная документация, разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет порядок проведения, условия участия, порядок заключение договора купли-продажи нежилого помещения, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Иваново, ул. Шубиных, д. 20А (далее – нежилого помещения), закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт».

1.1. Организатором аукциона по продаже нежилого помещения является муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

1.2. Организатор аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

1.2.1. обеспечивает в установленном порядке проведение оценки продаваемого на аукционе имущества, а также определяет величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;

1.2.2. определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, а также иные условия договора о задатке;

1.2.3. заключает с претендентами договоры о задатке;

1.2.4. определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;

1.2.5. принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

1.2.6. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

1.2.7. ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

1.2.8. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Законодательством РФ, и уведомляет претендентов о принятом решении;

1.2.9. назначает из числа своих работников председателя комиссии и членов комиссии;

1.2.10. определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона

1.2.11. уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;

1.2.12. производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;

1.2.13. организует подготовку и размещение информационного сообщения в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РФ;

1.2.14. обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

1.3. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте организатора аукциона www.ipt37.ru не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2. Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181. Сайт предприятия: www.ipt37.ru. Адрес электронной почты: iptzakupki@yandex.ru. Телефон /факс: 8 (4932) 29-19-10, контактное лицо: Чирикова Лилия Николаевна.

Основание проведения торгов: Решение Ивановской городской Думы от 01.07.2015 № 943 «О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д.20А».

Аукцион состоится: **08 сентября 2016 года** в 10-00 часов по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, 3 этаж, актовый зал.

Выставляемое на аукцион нежилое помещение: Нежилое помещение, площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

Описание объекта продажи: Встроенное нежилое помещение находится на первом этаже многоквартирного пятиэтажного панельного дома. Год постройки дома: 1974. Полы – линолеум, внутренняя отделка - окраска, побелка, обои.

Способ проведения – аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начальная цена продажи: 2 165 000,00 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

Начальная цена нежилого помещения установлена ООО «Дельта-Эксперт» на основании оценки - ОТЧЕТ № 47/05-16 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, нежилых зданий и строений, принадлежащих МУП «ИПТ». Дата составления отчета: 24.05.2016 года.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены – 433 000,00 (четыреста тридцать три тысячи рублей 00 копеек).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 108 250,00 (сто восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Аукцион, назначенный на 20.10.2015 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Заявки принимаются с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9:00 до 16:00 по московскому времени **до 02.09.2016** включительно по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, кабинет № 316.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **06.09.2016 года.**

К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию на **05.09.2016 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, № 316.

К заявке прилагаются следующие документы:

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

– физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

– нотариально заверенные копии учредительных документов,
– решение в письменной форме соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это

необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– опись представленных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан возместить затраты предприятия на оплату одной пятой стоимости услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого помещения в размере 3 200,00 (три тысячи двести рублей 00 копеек), в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Срок оплаты – единовременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает стоимость приобретаемого имущества перечисляя денежные средства на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г.Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

– уклонения или отказа Претендента от участия в аукционе после подписания участниками аукциона протокола о приеме заявок, либо неявки Претендента на аукцион по его вине;

– уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор купли-продажи в течение указанного срока;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в договоре купли-продажи, покупатель оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, включая сумму задатка.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru (в разделе «Торги») и сайте МУП «ИПТ» www.ipt37.ru.

К сведению претендентов:

1) покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект;

2) покупатель обязан изготовить техническую документацию на объект в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности; Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта;

3) аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

С иной информацией претендент может ознакомиться по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, № 316. Справки по тел. 8(4932) 29-19-10.

3. Порядок предоставления документации об аукционе

3.1. Организатор аукциона размещает информационное сообщение и документацию об аукционе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте организатора аукциона www.ipt37.ru не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на указанных сайтах без взимания платы.

3.2. После размещения на сайтах информационного сообщения и документации об аукционе организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, подавшего заявление о предоставлении документации в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

3.3. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа. Предоставление документации об аукционе в письменной форме или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

3.4. В случае если подавшее заявление лицо указало на необходимость доставки ему копии документации об аукционе посредством почтовой связи, плата за доставку посредством почтовой связи производится за счет лица подавшего заявление.

4. Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений

4.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в

документацию об аукционе. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru и www.ipt37.ru и направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

5. Условия участия в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя.

5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим оплату задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

5.3. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении и извещении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения организатором аукциона заявок и документов претендентов.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

5.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6. Порядок признания претендентов участниками аукциона

6.1 Решения комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

6.2 В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен, наименований претендентов, перечень отозванных заявок, имена, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена, наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

6.3 При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.4 В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.5 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7. Проведение осмотра имущества

7.1. Осмотр имущества обеспечивается организатором аукциона и проводится согласно Графику проведения осмотра имущества (Приложение № 3 к настоящей документации), без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте организатора аукциона www.ipt37.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи. Запись по телефону: 8(4932) 53-48-48.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Форма проведения аукциона по составу участников и форма подачи предложений о цене открытая.

8.2. Аукцион проводится не ранее чем через 3 рабочих дней с даты признания претендентов участниками аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.3. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукциона, уполномоченной организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона.

8.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

8.5. Аукцион начинается с объявления комиссией по проведению аукциона об открытии аукциона.

8.6. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

8.7. "Шаг аукциона" устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.8. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

8.9. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

8.10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

8.11. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы

аукционистом последними.

8.12. Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

8.13. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 3 экземплярах.

8.14. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией по проведению аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, данный протокол выдается победителю или его полномочному представителю в день подведения итогов аукциона.

8.15. В случае если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия по проведению аукциона в тот же день составляет соответствующий протокол.

8.16. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте организатора аукциона www.ipt37.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9. Оформление договора купли-продажи

9.1. В случае признания Претендента победителем аукциона, он обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

9.2. Денежные средства в счет оплаты имущества за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, подлежат перечислению победителем аукциона на расчетный счет организатора аукциона одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

9.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в договоре купли-продажи, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

З А Я В К А
на участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи
нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м.,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А

От _____
 (полное наименование юридического или физического лица, подавшего заявку)

1. Изучив информационное сообщение и документацию об аукционе, размещенные на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте МУП «ИПТ» www.ipt37.ru и условиях его проведения, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

2. В случае признания нашей организации победителем аукциона, берём на себя обязательства заключить договор купли-продажи на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи. С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлены и согласны.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи на указанное имущество, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении нас заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4. Мы подтверждаем отсутствие решения о ликвидации нашей организации, отсутствие решения арбитражного суда о признании нашей организации банкротом и отсутствие открытия конкурсного производства, отсутствие решения о приостановления деятельности нашей организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Полное наименование и юридический адрес претендента на участие в аукционе:

_____ документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата регистрации _____

орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

ОГРН _____

ОКПО _____

ОКАТО _____

Дата постановки на учет в налоговом органе _____

6. Решение о результатах аукциона просим выслать по адресу: _____ или сообщить по телефону _____.

7. Банковские реквизиты претендента:
 КПП _____

Расчетный счет _____
Корреспондентский счет _____
БИК _____
В _____
(указывается банк, в котором открыт счет)

8. К заявке прилагаются необходимые документы, согласно **описи**, которая является неотъемлемой частью заявки.

9. Подпись руководителя:

(должность руководителя, Ф.И.О.)

Подпись _____ Дата _____

М.П.

Подпись уполномоченного лица:

за _____
(наименование претендента на участие в аукционе)

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

Подпись _____ Дата _____

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А

_____ для участия в аукционе
(наименование претендента)

на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А, направляет нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Претендент на участие в аукционе/уполномоченный представитель претендента

Документы получил: «__» _____ 2016г. в _____ часов _____ минут

Заявка зарегистрирована под № _____

Ответственное лицо _____

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата, месяц, год	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Август 2016																																
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></div> <p>- день проведения осмотра нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А. Осмотр проводится с 10-00 до 11-00 часов.</p> </div>																																

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иваново

«__»_____2016 года

Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» в лице директора Федорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Организатор аукциона, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____ именуемое(ый) в дальнейшем Претендент, с другой стороны,

(для физ. лиц – ФИО, паспортные данные, адрес, для юридических лиц – полное наименование, данные
Договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор заключается в порядке, предусмотренном ст.428 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок, сроки и условия внесения задатка, а также права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки к проведению аукциона. В случае победы Претендента в аукционе договор о задатке является вместе с заявкой и протоколом о результатах аукциона основанием для подписания сторонами договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

2. Претендент обязуется:

2.1. Перечислить задаток в сумме – 433 000,00 (четыреста тридцать три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%, на расчетный счет Организатора аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» ИНН 3702080387, КПП 370201001 ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, , ОКАТО 24401000000, р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт», а в графе «Назначение платежа»: Задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона по состоянию на **05.09.2016 года**. В случае не поступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона в срок, Претендент не допускается к участию в аукционе.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.

Задаток, внесенный на расчетный счет организатор аукциона, засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

В случае признания Претендента победителем аукциона, он обязан подписать протокол аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

2.2. Выполнять правила и порядок проведения аукциона.

2.3. Предварительно ознакомиться с проектом договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

3. Организатор аукциона обязуется:

3.1. Предоставить для ознакомления все имеющиеся документы, характеризующие состояние нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

3.2. Возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5-ти рабочих дней, с даты утверждения организатором аукциона протокола об итогах аукциона, если он не станет его победителем на расчетный счет: _____

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Претендента по его вине, вследствие указания в заявке на участие в аукционе неверных банковских реквизитов, организатор аукциона не несет ответственности за несвоевременный возврат суммы задатка.

4. До признания Претендента Участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

5. Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6. Задаток не возвращается в случаях:

– уклонения или отказа Претендента от участия в аукционе после подписания участниками аукциона протокола о приеме заявок, либо неявки Претендента на аукцион по его вине;

– уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор купли-продажи в течение указанного срока;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. В случае заключения договора купли-продажи нежилого помещения номер 1002, площадью 50,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А с Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты нежилого помещения.

8. Договор действует с момента его подписания до заключения указанного договора купли-продажи нежилого помещения или полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств (возвращения задатка, уплаты штрафа и т. д.).

9. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

Организатор аукциона:

Муниципальное унитарное предприятие
«Ивановский пассажирский транспорт»
Юридический адрес: 153009, г. Иваново,
ул. Лежневская, д. 181.
ИНН 3702080387, КПП 370201001,
ОКПО 79098516, ОКВЭД 60.21.22,
ОКАТО 24401000000, ОГРН 1053701189123
Р\сч.: 407 028 107 005 500 002 67
К\сч.: 301 018 103 000 000 006 00
БИК: 044525600
Банк: ПАО «МИНБанк» г. Москва.
Директор МУП «ИПТ»

Претендент:

_____/_____
МП
«__» _____ 2016 г.

_____/ В.В.Федоров
МП
«__» _____ 2016 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ

г.Иваново

«__»_____2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора Федорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с Решением Ивановской городской Думы от 01.07.2015 №943 «О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт» нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Иваново, ул.Шубиных, д.20А», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Продавец» продает, а «Покупатель» покупает в собственность 100 % доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение номер 1002, площадью 50,0 кв.м., принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Ивановский пассажирский транспорт» (свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2015 серия 37-СС №612856), расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А, именуемое в дальнейшем «объект», которое «Покупатель» приобрел на аукционе «__» _____ 2016г., проведенном муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт» (протокол № ____ от «__» _____2016г.).

1.2.Продажная цена объекта составляет _____

1.3.При заключении настоящего договора стороны руководствовались Федеральным Законом Российской Федерации "О приватизации государственного и муниципального имущества" N 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года.

1.4.«Продавец» гарантирует, что «объект» не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом судебного спора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять объект в его нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

2.2.Право собственности на объект переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Передача объекта «Покупателю» и государственная регистрация перехода права собственности на объект осуществляется не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты объекта. Передача объекта подтверждается актом (Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

2.3.В срок указанный в п.2.2. настоящего договора «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объект.

2.4.«Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.

«Покупатель» обязуется изготовить техническую документацию на объект в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта.

2.5.До момента перехода права собственности на объект «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектом.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно оплачивает стоимость приобретаемого объекта в сумме _____, в том числе НДС 18%, за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее, в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта на Р\сч.: 40702810700550000267, К\сч.: 30101810300000000600, БИК: 044525600, Банк: ПАО «МинБанк» г. Москва, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, ОКПО: 79098516 в срок по «___»_____2016 года включительно.

Покупатель обязан перечислить на расчетный счет «Продавца», указанного в п.3.1. одну пятую стоимости услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого помещения в размере 3 200,00 (три тысячи двести рублей 00 копеек), в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются исполненными надлежащим образом в день поступления денежных средств в полном объеме, а также суммы пени, предусмотренной пунктом 5.1. Договора, на указанные в п.3.1. настоящего Договора счета.

3.3. Подтверждением внесения полной выкупной стоимости объекта является регистрация договора купли-продажи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. «Покупателю» до момента государственной регистрации перехода права собственности на объект устанавливается режим хранения, но на срок, не превышающий 6 месяцев с момента передачи объекта «Покупателю» по акту приема-передачи (Приложение №1), являющееся неотъемлемой частью настоящего договора с передачей ключей, фиксированием показателей приборов учета коммунальных услуг при условии полной оплаты «Покупателем» продажной цены объекта. При этом «Покупатель» не вправе передавать объект в пользование третьим лицам.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п.4.1 настоящего договора, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит на «Покупателя».

4.3. «Покупатель» обязуется представить «Продавцу» копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект в срок не позднее 5 дней с момента получения свидетельства.

4.4. При наличии технической возможности «Покупатель» обязуется в шестимесячный срок со дня заключения настоящего договора установить приборы на внутренних инженерных сетях при индивидуальной схеме раздела сетей.

4.5. «Покупатель» обязуется в 3-х месячный срок с момента регистрации права собственности за свой счет внести изменения в инвентарное дело на выкупленное помещение в Ивановском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ».

4.6. «Покупатель» обязуется выполнять техническое обследование объекта на предмет технического состояния и безопасности эксплуатации.

4.7. «Покупатель» обязуется выполнять работы по реконструкции объекта только при наличии проектной и разрешительной документации.

4.8. «Покупатель» обязуется заключить договор долевого содержания здания, в котором расположен «объект», с его балансодержателем. При последующей продаже «объекта», «Покупатель» обязуется сообщать о свершении сделки балансодержателю здания.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты продажной цены объекта к указанному сроку «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1. настоящего договора, «Продавец» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в п.3.1 настоящего договора, "Покупатель" оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, в том числе включая сумму задатка.

5.4. В случае других нарушений условий настоящего договора "Продавец" имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. При просрочке «Покупателем» осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объект на срок, превышающий срок режима хранения, указанный в пункте 4.1. настоящего договора, «Покупатель» обязан обратиться к «Продавцу» с заявлением, в котором указывается причины неисполнения условий договора. В противном случае «Покупателю» начисляется пеня в размере 0,5% от продажной цены объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае невозможности регистрации «Покупателем» перехода права собственности на объект в срок, указанный в п.4.1. настоящего договора по независимым от него причинам «Покупателю» продляется режим хранения приобретенного объекта.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у «Продавца» и два у «Покупателя».

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Муниципальное унитарное предприятие
«Ивановский пассажирский транспорт»
Юридический адрес: 153009, г. Иваново,
ул.Лежневская, д. 181.
ИНН 3702080387, КПП 370201001,
ОКПО 79098516, ОКВЭД 60.21.22,
ОКАТО 24401000000, ОГРН 1053701189123
Р\сч.: 407 028 107 005 500 002 67
К\сч.: 301 018 103 000 000 006 00
БИК: 044525600
Банк: ПАО «МИнБанк» г. Москва
Директор МУП «ИПТ»

Покупатель:

_____/ В.В.Федоров

МП

«__» _____ 2016 г.

_____/ _____

МП

«__» _____ 2016 г.

Зарегистрировано в Ивановском городском комитете по управлению имуществом, регистрационный номер № _____ от " __ " _____ 2016 года.

СОГЛАСОВАНО:

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом
Председатель комитета _____

А.В.Ушакова