

## Информационное сообщение о проведении аукциона

**Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181. Сайт предприятия: [www.ipt37.ru](http://www.ipt37.ru). Адрес электронной почты: [iptzakupki@yandex.ru](mailto:iptzakupki@yandex.ru). Телефон /факс: 8 (4932) 29-19-10, контактное лицо: Чирикова Лилия Николаевна.

**Основание проведения торгов:** Решение Ивановской городской Думы от 01.07.2015 № 943 «О согласии на продажу муниципальным унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт» нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д.20А».

Аукцион состоится: **27 октября 2016 года** в 10-00 часов по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, 3 этаж, актовЫй зал.

**Выставляемое на аукцион нежилое помещение:** Нежилое помещение, площадью 50,0 кв.м., расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Шубиных, д. 20А.

Описание объекта продажи: Встроенное нежилое помещение находится на первом этаже многоквартирного пятиэтажного панельного дома. Год постройки дома - 1974. Полы – линолеум, внутренняя отделка - окраска, побелка, обои.

Способ проведения – аукцион. Форма подачи предложений о цене - открытая.

**Начальная цена продажи:** 2 165 000,00 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%.

Начальная цена нежилого помещения установлена ООО «Дельта-Эксперт» на основании оценки - ОТЧЕТ № 47/05-16 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, жилых зданий и строений, принадлежащих МУП «ИПТ». Дата составления отчета: 24.05.2016 года.

**Размер задатка в размере 20% от начальной цены** – 433 000,00 (четыре ста тридцать три тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены** – 108 250,00 (сто восемь тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Аукцион, назначенный на 20.10.2015 года, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявителей.

Аукцион, назначенный на 08.09.2016 года, признан несостоявшимся ввиду присутствия только одного заявителя на участие в аукционе.

**Заявки принимаются** с момента размещения информационного сообщения на сайтах в сети Интернет в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9:00 до 16:00 по московскому времени **до 25 октября 2016** включительно по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, кабинет № 316.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **26 октября 2016 года в 10:00 часов.**

К аукционам не допускаются претенденты, задатки которых не поступили на указанный расчетный счет по состоянию **на 10:00 часов 26 октября 2016 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИНБанк» г. Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, № 316.

**К заявке прилагаются следующие документы:**

– платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка.

– физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

**Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:**

– нотариально заверенные копии учредительных документов,  
– решение в письменной форме соответствующего органа управления Претендента (юридического лица), разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале Претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

– опись представленных документов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Победителем аукциона будет признан претендент, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Победитель аукциона обязан возместить затраты предприятия на оплату одной пятой стоимости услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости нежилого помещения в размере 3 200,00 (три тысячи двести рублей 00 копеек), в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Срок оплаты – одновременно в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает стоимость приобретаемого имущества перечисляя денежные средства на банковские реквизиты Муниципального унитарного предприятия «Ивановский пассажирский транспорт»: р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк»

г.Москва, кор. счет 30101810300000000600, БИК 044525600, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123,ОКАТО 24401000000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток не возвращается в случаях:

– уклонения или отказа Претендента от участия в аукционе после подписания участниками аукциона протокола о приеме заявок, либо неявки Претендента на аукцион по его вине;

– уклонения или отказа Претендента, признанного Победителем, подписать протокол аукциона или договор купли-продажи в течение указанного срока;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемого объекта в течение срока, указанного в договоре купли-продажи, покупатель оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объекта, включая сумму задатка.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона размещено на сайтах в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе «Торги») и сайте МУП «ИПТ» [www.ipt37.ru](http://www.ipt37.ru).

*К сведению претендентов:*

1) покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект;

2) покупатель обязан изготовить техническую документацию на объект в соответствии с требованиями органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности; Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта;

3) аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе».

С иной информацией претендент может ознакомиться по адресу: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, № 316. Справки по тел. 8(4932) 29-19-10.