

ПРОТОКОЛ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи
92/100 (девяноста двух сотых) доли в праве общей долевой собственности
на нежилое помещение, площадью 65,6 кв.м., с кадастровым
номером 37:24:020151:155, находящееся по адресу: г. Иваново,
ул. Смольная, д. 13, пом. 1, 2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33,
закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным
унитарным предприятием «Ивановский пассажирский транспорт»

«23» мая 2019 года

10:00ч.

Место проведения: г. Иваново, ул. Лежневская, д.181, 3 этаж, актовый зал.

Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Юридический и почтовый адрес: 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, 181.

Сайт предприятия: www.ipt37.ru.

Адрес электронной почты: iptreo@yandex.ru

На аукционе присутствовали:

Дашин А.В. – первый заместитель директора – председатель комиссии, аукционист;

Исаев М.В. – зам. директора по обеспечению производства – заместитель председателя комиссии;

Девятова С.В. – начальник ПЭО - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Соловьева О.Г. – начальник службы эксплуатации;

Корнеев А.Г. – начальник юридического отдела;

Лапина Т.В. – заместитель главного бухгалтера.

3. Описание объекта продажи:

Объект продажи располагается в капитальном (стационарном) здании, стены которого выполнены из силикатного кирпича.

Помещения, образующие продаваемую долю, конструктивно обособлены перегородками от других частей здания и образуют группу помещений, имеющих отдельный вход, оборудованный железной дверью.

Внутри здания помещения, образующие продаваемую долю, разделены перегородками, которые также выполнены из силикатного кирпича. Другие помещения здания занимает кафе «Аран».

Помещения 16,17 и 18 (туалеты), не входящие в продаваемую долю, не имеют отдельного входа с улицы. Поэтому их использование возможно при текущих объемно-планировочных решениях только путем прохождения через помещения 2, 13 и 14, которые входят в продаваемую долю.

Описание конструктивных элементов, оборудования и коммуникаций

№	Наименование конструктивного элемента	Характеристика элемента
1	Фундаменты	Кирпичный, ленточный
2	Конструкция наружных стен	Кирпич
3	Перегородки	Кирпич
4	Чердачные перекрытия	Железобетон
5	Междуэтажные перекрытия	Отсутствуют
6	Подвальные перекрытия	Отсутствуют
7	Кровля	Совмещенная
8	Дверные проемы	Филенчатые
9	Оконные проемы	Двойные глухие деревянные, ПВХ в пом. 1.
10	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, потолочные панели в пом. 1
11	Наружная отделка	Отсутствует
12	Инженерные коммуникации	
12.1.	Отопление	Да
12.2.	Холодное водоснабжение	Да
12.3.	Горячее водоснабжение	Да
12.4.	Газоснабжение	Да
12.5.	Электроснабжение	Да
12.6.	Телефон	Нет

12.7.	Интернет	Нет
12.8.	Вентиляция	Да
12.9.	Кондиционирование	Нет
12.10.	Лифты	Нет
12.11.	Иное	Нет

Начальная (минимальная) цена продажи: 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 12.04.2019 года в газете «Рабочий край», на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора аукциона www.ipt37.ru.

Продажная цена 1700 000 00 (один миллион семьсот тысяч рублей 00 копеек)

Покупатель, победивший на аукционе ООО "Ташахтыка (ИП)" обязуется подписать с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения аукциона.

Протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи.

Настоящий протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте организатора аукциона www.ipt37.ru.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии, аукционист  /А.В. Дашин/
(подпись) (расшифровка подписи)


Зам. председателя комиссии  /М.В. Исаев/
(подпись) (расшифровка подписи)


Члены комиссии:  /О.Г. Соловьева/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /А.Г. Корнеев/
(подпись) (расшифровка подписи)

 /Т.В. Лапина/
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии:  /С.В. Девятова/
(подпись) (расшифровка подписи)

Покупатель  Мачева И.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

Экземпляр протокола получил  Мачева И.М.
(подпись) (расшифровка подписи)