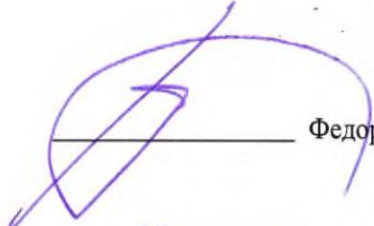


УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ИПТ»



Федоров В.В.

«25» ~~марта~~ 2021 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение в электронной форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35

г. Иваново
2021

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Законодательное регулирование

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 N 413 «О списании имущества, находящегося в собственности города Иванова, и продаже имущества, находящегося в собственности города Иванова и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Иванова либо на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Иванова», решения Ивановской городской Думы от 30.10.2019 года № 810 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35».

Термины и определения

Организатор аукциона и Продавец – муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» (МУП «ИПТ»).

Аукцион в электронной форме (далее аукцион, электронный аукцион) – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Участник аукциона – любое юридическое, физическое лицо или индивидуальный предприниматель выразивший согласие участвовать в аукционе. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Победитель аукциона – участник аукциона в электронной форме, в ходе торгов предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукционная комиссия – специально созданный МУП «ИПТ» коллегиальный орган для проведения и принятия решений в рамках проведения аукциона.

Официальный сайт, сайт – официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Оператор, оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов » (АО «Сбербанк - АСТ») <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством которого проводится продажа имущества (транспортного средства) в электронной форме.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Шаг аукциона - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего аукциона в электронной форме величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры аукциона в электронной форме его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Документация об аукционе – документация, утвержденная организатором аукциона, содержащая информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме - комплект документов, подготовленный по форме и в порядке, установленном в документации об аукционе и содержащий предложение участника аукциона на условиях документации об аукционе.

Лот – предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством РФ, определяется лицо, получающее право на заключение договора купли-продажи имущества, закрепленного за организатором аукциона.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона: муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Место нахождения: РФ, 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181.

Почтовый адрес: РФ, 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181.

Адрес электронной почты: iptreo@yandex.ru

Контактные данные: по процедурным вопросам: Девятова Светлана Владимировна, тел.: +7 (4932) 50-53-00 (доб.6821), по техническим вопросам: Калинин Владимир Николаевич, тел.: +7(910)6975441.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: документация об аукционе со всеми приложениями доступна для ознакомления на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>, www.ipt37.ru. Дополнительно документация может быть предоставлена бесплатно в электронном виде по запросу в следующем порядке: в запросе участник аукциона должен указать свое наименование, адрес, телефон (факс), электронный адрес, контактное лицо. Запрос на получение документации предоставить по электронному адресу: iptreo@yandex.ru.

В аукционной документации содержится подробная информация о проводимом аукционе и условия договора купли-продажи имущества.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Сведения о приватизируемом имуществе

Лот №1:

Объекты недвижимости, движимое имущество и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35:

– нежилое здание гаража, лит.А,А1, общая площадь 466,8 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:128 с движимым имуществом (указано в характеристике),

– нежилое здание проходной, лит.В, общая площадь 12,0 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:127,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 2934 кв. м, кадастровый номер 37:24:040505:1267.

Характеристика продаваемого имущества:

Показатель	Характеристика	
Наименование объекта	Нежилое здание гаража общей площадью 466,8 кв. м	
	Лит.А	Лит.А1
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040502:128	
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.	
Год постройки	1968	2001
Этажность	1	1
Фундамент	кирпичный ленточный	кирпичный ленточный
Стены наружные	кирпичные оштукатурены	кирпичные оштукатурены
Перегородки	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	железобетонные	железобетонные
Проемы: дверные	заводские	заводские
оконные	заводские, 2-створные	заводские, 2-створные
Полы	цементные, плитка	цементные, плитка, линолеум
Кровля	металлическая	металлическая
Отделка	штукатурка, окраска, побелка	штукатурка, окраска, побелка, обои
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция, иное в составе: -смотровые ямы (9x0,95x1,3), 2 шт.; -смотровая яма (8x1x1,3), 1 шт.; -газоанализатор, 1 шт.; -газовое хозяйство, 1 шт.; -котел КЧМ-5, 2 шт.; -подъемник электромеханический 001-1РЭ, 1 шт; -счетчик газа G-16ВК, 1 шт.; -шкаф ГРПШ 071У1 с регулятором РДНК-1, 1 шт.; -электронагреватель ВП-600, 1 шт; -электроталь 00-00020734; - часть ограждения территории из железобетонных плит	
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:128-37/001/2017-2 14.08.2017 Собственность 37:24:040502:128-37/001/2017-1 14.08.2017	
Стоимость объекта по результатам оценки	11 960 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек	

Наименование объекта	Нежилое здание проходной общей площадью 12,0 кв. м	
	Лит.В	
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040502:127	
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.	
Год постройки	1987	
Этажность	1	
Фундамент	кирпичный ленточный	
Стены наружные	кирпичные	
Перегородки	кирпичные	
Перекрытия	железобетонные	
Проемы: дверные	заводские	
оконные	заводские, 2-створные	
Полы	дощатые	
Кровля	мягкорулонная	
Отделка	штукатурка, окраска, побелка	
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, телефон	
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:127-37/001/2018-2	14.05.2018
	Собственность 37:24:040502:127-37/001/2018-1	12.03.2018
Стоимость объекта по результатам оценки	390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек	
Наименование объекта	Земельный участок	
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040505:1267	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	для коммунального обслуживания	
Конфигурация	многоугольник	
Сведения о государственной регистрации:	Собственность 37:24:040505:1267-37/073/2018-1	16.10.2018
	Аренда 37:24:040505:1267-37/073/2018-2	30.04.2019
Стоимость объекта по результатам оценки	8 930 000 (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек	

Начальная цена продажи Имуущества: – 21 280 000,00 руб. (Двадцать один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость нежилого здания гаража, лит.А,А1 с движимым имуществом - 11 960 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

– нежилое здание проходной, лит.В - 390 000,00 руб. (Триста девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

- стоимость земельного участка 8 930 000,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Начальная цена установлена на основании отчета ООО «СТРАТА» от 11.01.2021 № 79/54-Н/2021 «Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.35».

Сумма задатка: 4 256 000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), что составляет 20 % начальной цены продажи Имуущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 064 000,00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), что составляет 5% начальной цены продажи Имуущества.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: торги, назначенные на 29.03.2021 года, признаны несостоявшимися по причине отсутствия поданных заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки.

Место подачи заявок и проведения аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок: 05.04.21 с 00:00 по московскому времени круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок: 05.05.21 в 23:59 по московскому времени.

Форма заявки и перечень предоставляемых участниками торгов документов.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом:

юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего его личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Дата рассмотрения заявок: 12.05.21

Определение участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **17.05.21 в 10:00** по московскому времени.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

Задаток перечисляется по безналичному расчету на реквизиты Оператора:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

расчетный счет: 40702810300020038047,

наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225,

корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Задаток перечисляется непосредственно участником аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача участником аукциона заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Установлен порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

В случае нарушения участником аукциона настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Оператора, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается участнику аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Стоимость имущества уплачивается полностью в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора, за вычетом оплаченного ранее задатка.

Реквизиты для оплаты стоимости приобретаемого имущества:

За нежилые здания: МУП «ИПТ» ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, к/с 30101810300000000600, БИК 044525600,

За земельный участок: УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000.

Порядок определения победителей аукциона: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Оператора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией об имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца iptreo@yandex.ru

ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявки подаются на электронную площадку с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку до формирования протокола об определении участников.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

УСЛОВИЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе указан в пункте 9 Информационного сообщения.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, www.ipt37.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок, документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – www.ipt37.ru.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение 60 (шестидесяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 (тридцать) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение

30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -

Победителя торгов.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – www.ipt37.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры Аукцион

Номер извещения

Наименование процедуры

Сведения о лоте

Номер лота

Наименование лота

Начальная цена, руб.

Сведения о претенденте/участнике

ИНН

КПП

ОГРН/ОГРНИП

ИП

Полное наименование/ФИО

Сокращенное наименование/ФИО

Место нахождения/Место жительства

Почтовый адрес

E-mail

Телефон

Информация

Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя

Информация

Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения и документы

Заявление

Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры Заявка на участие по форме Организатора процедуры Требуемые документы Реквизиты банковского счета Дополнительные сведения	Требуется/Не требуется
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:

- поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

2. Раздел «Сведения о лоте»:

- поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:

- поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», «Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:

- поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

5. Раздел «Сведения и документы»:

- поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;

- поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;

- поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);

- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);

- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Иваново

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт» в лице директора Федорова Владимира Владимировича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец-1»,

Администрация города Иваново в лице председателя Ивановского городского комитета по управлению имуществом Хитрич О.Н., действующей на основании доверенности №___ от _____ 2021 г., именуемая в дальнейшем «Продавец-2»,

и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с _____, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец-1» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность принадлежащие «Продавцу-1» на праве хозяйственного ведения объекты недвижимого и движимого имущества:

1.1.1 нежилое здание (гараж) площадью 466,8 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040502:128, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35 (инвентарный номер 249/341/344/345) с оборудованием:

- диспетчерская гаража (инвентарный номер 00000343),
- газоанализатор (инвентарный номер 00001338),
- газовое хозяйство (инвентарный номер 00001339),
- котел КЧМ-5 (инвентарный номер 00001341),
- котел КЧМ-5 (инвентарный номер 00001342),
- подъемник электромех. 001-1 РЭ (инвентарный номер 00001345),
- счетчик газа G16BK (инвентарный номер 00001359),
- шкаф ГРПШ 07-1У1 с регулят.РДНК-1 (инвентарный номер 00001363),
- электроводонагреватель ВП-600 (инвентарный номер 00001364),
- электроталь (инвентарный номер 00-00020734),
- часть забора железобетонного (инвентарный номер 00001330),

1.1.2. нежилое здание (проходная) площадью 12,0 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040502:127, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35 (инвентарный номер 1965),

При заключении настоящего договора стороны руководствовались Гражданским кодексом и решением Ивановской городской Думы от 30.10.2019 № 810.

1.2. «Продавец-2» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность принадлежащий «Продавцу-2» на праве собственности земельный участок, занимаемый объектами, указанными в пункте 1.1 договора. Данный участок площадью 2934 кв.м. с кадастровым номером 37:24:040505:1267 находится по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35, относится к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием «для размещения коммунальных, складских объектов».

1.3. Объекты, указанные в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего договора, «Покупатель» приобрел на аукционе «___» _____ 20__ г., проведенном в электронном виде (протокол № ___ от «___» _____ 20__ г.).

1.4. Продажная цена объекта в целом составляет _____, в том числе НДС

_____ (_____) из них:
- _____ (_____), в том числе НДС 20%, – стоимость объектов, указанных в пункте 1.1.1. настоящего договора,
- _____ (_____), в том числе НДС 20%, – стоимость объекта, указанного в пункте 1.1.2. настоящего договора,
- _____ (_____), без НДС, – стоимость объекта, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.5. «Продавец-1» и «Продавец-2» гарантируют, что объекты не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом, в залоге и не являются предметом судебного спора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец-1» и «Продавец-2» обязуются передать, а «Покупатель» обязуется принять объекты в их нынешнем виде без каких-либо условий, кроме указанных в настоящем договоре.

Факты перепланировки объекта, отраженные в технической документации, не являются недостатками объекта.

Передача объектов «Покупателю» производится после полной оплаты и подтверждается актом приема-передачи.

2.2. «Покупатель» обязан оплатить стоимость объектов в порядке, установленном разделом 3 договора.

2.3. Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В срок, не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты объектов, «Покупатель» обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на объекты.

«Покупатель» в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объекты.

2.4. До момента перехода права собственности на объекты «Покупатель» не вправе совершать любые действия по распоряжению объектами.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. «Покупатель» единовременно оплачивает стоимость приобретаемых объектов, указанных в пункте 1.1 договора, в сумме _____ (_____), в том числе НДС 20%, за вычетом суммы задатка, оплаченного ранее на Р\сч.: 40702810700550000267, К\сч.: 30101810300000000600, БИК: 044525600, Банк: ПАО «МИНБанк» г. Москва, ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, ОКПО: 79098516, в счет обеспечения оплаты приобретаемых объектов, в срок по «__» _____ 20__ года включительно.

3.2. «Покупатель» единовременно оплачивает стоимость приобретаемого объекта, указанного в пункте 1.2 договора, в сумме _____ (_____), без НДС, по реквизитам: в УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450: ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000, в срок по «__» _____ 20__ года включительно.

3.3. Обязательства «Покупателя» по оплате цены продажи объектов считаются исполненными надлежащим образом в день поступления денежных средств в полном объеме, а также суммы пени, предусмотренной пунктом 5.1. Договора, на счета, указанные в п.3.1 и 3.2 настоящего Договора.

3.4. Подтверждением внесения полной выкупной стоимости объекта является составление акта приема-передачи.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. С момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения объектов переходит на «Покупателя».

4.2. «Покупатель» обязуется представить «Продавцу-1» и «Продавцу-2» копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на объекты в срок не позднее 5 дней с момента их получения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае просрочки оплаты продажной цены объектов к указанному сроку «Покупатель» уплачивает «Продавцу-1» и «Продавцу-2» пени в размере 1 процента от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неуплаты полной суммы в течение срока, указанного в п.3.1 и 3.2 настоящего договора, «Продавец-1» и «Продавец-2» вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в суд и без возврата ранее внесенных средств.

5.3. В случае отказа от оплаты стоимости приобретаемых объектов в течение срока, указанного в п.3.1 и 3.2 настоящего договора, «Покупатель» оплачивает штраф в размере 20% продажной цены объектов, в том числе включая сумму задатка.

5.4. В случае нарушения «Покупателем» других условий настоящего договора «Продавец-1» и «Продавец-2» имеют право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. В случае непредставления «Покупателем» документов, необходимых для регистрации перехода права, в регистрирующий орган в срок, указанный в п. 2.3 договора, «Покупатель» обязан обратиться к «Продавцу-1» и «Продавцу-2» с заявлением, в котором указываются причины неисполнения условий договора. В противном случае «Покупателю» начисляется пеня в размере 0,5% от продажной цены объекта за каждый день просрочки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.4. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец-1:

МУП «ИПТ»

Юридический адрес: 153009 г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181.

ИНН 3702080387, КПП 370201001,

ОКПО 79098516, ОКВЭД 60.21.22, ОКАТО 24401000000, ОГРН 1053701189123

Р\сч.: 407 028 107 005 500 002 67, К\сч.: 301 018 103 000 000 006 00, БИК: 044525600

Банк: ПАО «МинБанк» г. Москва

Директор МУП «ИПТ»

_____ / В.В.Федоров/
М.П.

Продавец-2:

Администрация г. Иваново

По доверенности

Председатель Ивановского городского комитета

по управлению имуществом _____ /Хитрич О.Н./

Покупатель:

_____/_____/

М.П.