

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным [законом](#) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 N 413 «О списании имущества, находящегося в собственности города Иваново, и продаже имущества, находящегося в собственности города Иваново и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Иваново либо на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Иваново», решения Ивановской городской Думы от 30.10.2019 года № 810 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35».

Организатор аукциона: муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт».

Место нахождения: РФ, 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181.

Почтовый адрес: РФ, 153009, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 181.

Адрес электронной почты: iptreo@yandex.ru

Контактные данные: по процедурным вопросам: Греченюк Ольга Владимировна, тел.: +7 (4932) 50-53-00 (доб.6821), по техническим вопросам: Калинин Владимир Николаевич, тел.: +7(910)6975441.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе: документация об аукционе со всеми приложениями доступна для ознакомления на сайте www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru.>, www.ipt37.ru. Дополнительно документация может быть предоставлена бесплатно в электронном виде по запросу в следующем порядке: в запросе участник аукциона должен указать свое наименование, адрес, телефон (факс), электронный адрес, контактное лицо. Запрос на получение документации предоставить по электронному адресу: iptreo@yandex.ru.

В аукционной документации содержится подробная информация о проводимом аукционе и условия договора купли-продажи имущества.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Сведения о приватизируемом имуществе

Лот №1:

Объекты недвижимости, движимое имущество и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35:

– нежилое здание гаража, лит.А,А1, общая площадь 466,8 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:128 с движимым имуществом (указано в характеристике),

– нежилое здание проходной, лит.В, общая площадь 12,0 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:127,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 2934 кв. м, кадастровый номер 37:24:040505:1267.

Характеристика продаваемого имущества:

Показатель	Характеристика
Наименование объекта	Нежилое здание гаража общей площадью 466,8 кв. м

	Лит.А	Лит.А1
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040502:128	
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.	
Год постройки	1968	2001
Этажность	1	1
Фундамент	кирпичный ленточный	кирпичный ленточный
Стены наружные	кирпичные оштукатурены	кирпичные оштукатурены
Перегородки	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	железобетонные	железобетонные
Проемы: дверные	заводские	заводские
оконные	заводские, 2-створные	заводские, 2-створные
Полы	цементные, плитка	цементные, плитка, линолеум
Кровля	металлическая	металлическая
Отделка	штукатурка, окраска, побелка	штукатурка, окраска, побелка, обои
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция, иное в составе: -смотровые ямы (9x0,95x1,3), 2 шт.; -смотровая яма (8x1x1,3), 1 шт.; -газоанализатор, 1 шт.; -газовое хозяйство, 1 шт.; -котел КЧМ-5, 2 шт.; -подъемник электромеханический 001-1РЭ, 1 шт; -счетчик газа G-16ВК, 1 шт.; -шкаф ГРПШ 071У1 с регулятором РДНК-1, 1 шт.; -электронагреватель ВП-600, 1 шт; -электроталь 00-00020734; - часть ограждения территории из железобетонных плит	
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:128-37/001/2017-2 14.08.2017 Собственность 37:24:040502:128-37/001/2017-1 14.08.2017	
Стоимость объекта по результатам оценки	11 960 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек	
Наименование объекта	Нежилое здание проходной общей площадью 12,0 кв. м	

	Лит.В
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35
Кадастровый №	37:24:040502:127
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.
Год постройки	1987
Этажность	1
Фундамент	кирпичный ленточный
Стены наружные	кирпичные
Перегородки	кирпичные
Перекрытия	железобетонные
Проемы: дверные	заводские
оконные	заводские,

	2-створные
Полы	дошчатые
Кровля	мягкорулонная
Отделка	штукатурка, окраска, побелка
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, телефон
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:127-37/001/2018-2 14.05.2018 Собственность 37:24:040502:127-37/001/2018-1 12.03.2018
Стоимость объекта по результатам оценки	390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек
Наименование объекта	Земельный участок
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35
Кадастровый №	37:24:040505:1267
Категория земель	земли населенных пунктов
Разрешенное использование	для коммунального обслуживания
Конфигурация	многоугольник
Сведения о государственной регистрации:	Собственность 37:24:040505:1267-37/073/2018-1 16.10.2018 Аренда 37:24:040505:1267-37/073/2018-2 30.04.2019
Стоимость объекта по результатам оценки	8 930 000 (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек

Начальная цена продажи Имуущества: – 21 280 000,00 руб. (Двадцать один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость нежилого здания гаража, лит.А,А1 с движимым имуществом - 11 960 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

– нежилое здание проходной, лит.В - 390 000,00 руб. (Триста девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

- стоимость земельного участка 8 930 000,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Начальная цена установлена на основании отчета ООО «СТРАТА» от 11.01.2021 № 79/54-Н/2021 «Отчет об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.35».

Сумма задатка: 4 256 000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), что составляет 20 % начальной цены продажи Имуущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 064 000,00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), что составляет 5% начальной цены продажи Имуущества.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: в отношении указанного имущества ранее торги не проводились.

Порядок, место, даты начала и окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки.

Место подачи заявок и проведения аукциона: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок: **20.02.21 с 00:00** по московскому времени круглосуточно.

Дата и время окончания приема заявок: **21.03.21 в 23:59** по московскому времени.

Форма заявки и перечень предоставляемых участниками торгов документов.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом:

юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего его личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Дата рассмотрения заявок: 25.03.21

Определение участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **29.03.21 в 10:00** по московскому времени.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов.

Задаток перечисляется по безналичному расчету на реквизиты Оператора:

Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001,

расчетный счет: 40702810300020038047,

наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225,

корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Задаток перечисляется непосредственно участником аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача участником аукциона заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Установлен порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных

средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

В случае нарушения участником аукциона настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Оператора, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается участнику аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Стоимость имущества уплачивается полностью в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора, за вычетом оплаченного ранее задатка.

Реквизиты для оплаты стоимости приобретаемого имущества:

За нежилые здания: МУП «ИПТ» ИНН 3702080387, КПП 370201001, ОКПО 79098516, ОГРН 1053701189123, ОКАТО 24401000000, р/с 40702810700550000267, ПАО «МИнБанк» г. Москва, к/с 30101810300000000600, БИК 044525600,

За земельный участок: УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом л/с 04333016450): ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03100643000000013300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500, ИНН/КПП 3728012631/370201001, КБК 16611406024040000430, ОКТМО 24701000.

Порядок определения победителей аукциона: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.