

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества,
расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35

г. Иваново

«12» мая 2021 года 9 ч. 00 мин.

1. Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Ивановский пассажирский транспорт»

2. Состав аукционной комиссии:

Дашин А.В. – председатель комиссии;

Исаев М.В. – заместитель председателя комиссии;

Девятова С.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Калинин В.Н.;

Корнеев А.Г.;

Лапина Т.В.;

На заседании комиссии присутствовали 6 членов из 6. Кворум имеется.**3. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:**

Объекты недвижимости, движимое имущество и земельный участок, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35:

– нежилое здание гаража, лит.А,А1, общая площадь 466,8 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:128 с движимым имуществом (указано в характеристике),

– нежилое здание проходной, лит.В, общая площадь 12,0 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер 37:24:040502:127,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 2934 кв. м, кадастровый номер 37:24:040505:1267.

Характеристика продаваемого имущества:

Показатель	Характеристика	
Наименование объекта	Нежилое здание гаража общей площадью 466,8 кв. м	
	Лит.А	Лит.А1
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040502:128	
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.	
Год постройки	1968	2001
Этажность	1	1
Фундамент	кирпичный ленточный	кирпичный ленточный
Стены наружные	кирпичные оштукатурены	кирпичные оштукатурены
Перегородки	кирпичные	кирпичные
Перекрытия	железобетонные	железобетонные
Проемы: дверные оконные	заводские заводские, 2-створные	заводские заводские, 2-створные
Полы	цементные, плитка	цементные, плитка, линолеум
Кровля	металлическая	металлическая
Отделка	штукатурка, окраска, побелка	штукатурка, окраска, побелка, обои
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, вентиляция, иное в составе: -смотровые ямы (9x0,95x1,3), 2	отопление, газоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция, телефон

	шт.; -смотровая яма (8x1x1,3), 1 шт.; -газоанализатор, 1 шт.; -газовое хозяйство, 1 шт.; -котел КЧМ-5, 2 шт.; -подъемник электромеханический 001-1РЭ, 1 шт.; -счетчик газа G-16ВК, 1 шт.; -шкаф ГРПШ 071У1 с регулятором РДНК-1, 1 шт.; -электронагреватель ВП-600, 1 шт.; -электроталь 00-00020734; - часть ограждения территории из железобетонных плит	
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:128-37/001/2017-2 14.08.2017 Собственность 37:24:040502:128-37/001/2017-1 14.08.2017	
Стоимость объекта по результатам оценки	11 960 000 (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек	
Наименование объекта	Нежилое здание проходной общей площадью 12,0 кв. м	
Лит.В		
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040502:127	
Описание объекта	Нежилое здание расположено на ул. Красных Зорь, в 3,5 км от исторически-делового центра города. Неподалеку расположены важные объекты городской инфраструктуры: торгово-офисные помещения, производственно-складские объекты, Ивановский зоопарк, Энергетический университет. Хорошая пропускная способность магистрали, на которой расположено здание. Имеется парковка.	
Год постройки	1987	
Этажность	1	
Фундамент	кирпичный ленточный	
Стены наружные	кирпичные	
Перегородки	кирпичные	
Перекрытия	железобетонные	
Проемы: дверные оконные	заводские заводские, 2-створные	
Полы	дощатые	
Кровля	мягкорулонная	
Отделка	штукатурка, окраска, побелка	
Инженерные коммуникации	отопление, газоснабжение, электроснабжение, телефон	
Сведения о государственной регистрации:	Хозяйственное ведение 37:24:040502:127-37/001/2018-2 14.05.2018 Собственность 37:24:040502:127-37/001/2018-1 12.03.2018	
Стоимость объекта по результатам оценки	390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек	
Наименование объекта	Земельный участок	
Местоположение объекта	Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35	
Кадастровый №	37:24:040505:1267	
Категория земель	земли населенных пунктов	
Разрешенное использование	для коммунального обслуживания	
Конфигурация	многоугольник	
Сведения о государственной регистрации:	Собственность 37:24:040505:1267-37/073/2018-1 16.10.2018 Аренда 37:24:040505:1267-37/073/2018-2 30.04.2019	
Стоимость объекта по результатам оценки	8 930 000 (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек	

Начальная цена продажи Имущества: – 21 280 000,00 руб. (Двадцать один миллион двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость нежилого здания гаража, лит.А,А1 с движимым имуществом - 11 960 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

- нежилое здание проходной, лит.В - 390 000,00 руб. (Триста девяносто тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 20%,

- стоимость земельного участка 8 930 000,00 руб. (Восемь миллионов девятьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

Сумма задатка: 4 256 000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 064 000,00 (Один миллион шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовано 02.04.2021 года в газете «Рабочий край», на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> и на сайте организатора аукциона www.ipt37.ru.

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок (05.05.2021 23:59) на участие в аукционе не поступила ни одна заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации заявок.

6. Перечень претендентов, допущенных к участию в торгах и признанных участниками аукциона – Допущенных к участию в торгах претендентов нет.

7. Перечень отозванных заявок – отозванные заявки отсутствуют.

8. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в торгах: заявок, не допущенных к участию в торгах, нет.

9. Аукцион по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 35, признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.

Принято решение о проведении повторного аукциона.

10. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора аукциона www.ipt37.ru, на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> и подлежит хранению в течение трех лет.

Протокол подписан 12. 05.2021 года всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии:

Председатель комиссии: _____ /А.В.Дашин/
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ /М.В.Исаев/
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии _____ /А.Г.Корнеев/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /Т.В. Лапина/
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ /В.Н.Калинин/
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии _____ /С.В. Девятова/
(подпись) (расшифровка подписи)